POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Sekcja Obsługi Klienta w Zgorzelcu
ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec
tel. 22 444 33 33
e-mail: wroclaw@psgaz.pl

BELLA VISTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 4
00-362 Warszawa-Śródmieście

Nasz znak: S002/0000144189/00001/2025/00001 korekta

Zgorzelec, 20.08.2026

korekta warunków z dnia 14.01.2026 - zmiana zapotrzebowania gazu z Q=245 m3/h na Q=145 m3/h.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m^3/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.08.2026 r. w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
   - ZESPÓŁ BUDYNKÓW PENSJONATOWYCH, adres: Świeradów-Zdrój, ul. Źródlana 8, nr działki: 4/5, 4/6
   - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)[1] CS020015
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie posiłków
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
   Wentylacja
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia przemysłowa	100,00	1	100,00
Kocioł od 30 kW	550,00	2	1.100,00
		Łączna moc [kW]	**1.200,00**

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m^3/h]	Maks. godzinowy [m^3/h]	Min. dobowy [m^3/doba]	Maks. dobowy [m^3/doba]	Min. roczny [tys. m^3/rok]	Maks. roczny [tys. m^3/rok]
2028	12,00	145,00	215,00	1.852,00	19,00	84,00

[1] Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

W roku	Min. godzinowy [m^3/h]	Maks. godzinowy [m^3/h]	Min. dobowy [m^3/doba]	Maks. dobowy [m^3/doba]	Min. roczny [tys. m^3/rok]	Maks. roczny [tys. m^3/rok]
2029	12,00	145,00	215,00	1.852,00	71,00	251,00
Docelowo	12,00	145,00	215,00	1.852,00	71,00	251,00

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40,00	17,00	9,00	34,00	100 %

6. Moc przyłączeniowa: 145,0 [m^3/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
   7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 2,50 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
   8.2. Materiał: PE, DN 125 [mm]
   8.3. Lokalizacja: ŚWIERADÓW-ZDRÓJ_Źródlana
   8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	125	170

   9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
   UWAGA: w zakresie przyłączenia wykonane zostanie spięcie gazociagów dn 63 w ulicy Zakopiańskiej z gazociagiem dn 125 mm w ulicy Źródlanej. Spięcie gazociągów wymagane jest w celu zachowania parametrów ciśnienia gazu w okolicy przyłączanego Podmiotu.
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
    Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	145,0	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	4	Armatura odcinajaca za zespołem gazowym na terenie posesji

   10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
   12.1. Miejsce dostawy i odbioru: Świeradów-Zdrój, ul. Źródlana 8, nr działki: 4/5, 4/6.
   12.2. Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2023 oraz ST-IGG-0502:2023.
   12.3. Wymagania dotyczące pomiaru:
      12.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
      12.3.2. Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączu oraz szczegółowe parametry określono w załączniku.
13. Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.
14. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego zgodnie z pkt 10.
    Lokalizacja zespołu gazowego na przyłączuj winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) tj. w odległości do 10 m od zasilanego obiektu.
15. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
16. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w oparciu o

dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nieobjęte pozwoleniem na budowę.

17. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
18. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
19. Instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 62.495,40 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 76.869,34 zł.
24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
25. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
    25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
    25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18,0 mies. od zawarcia umowy o przyłączenie.
27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
30. Klauzule:
    30.1. W realizacji przyłączeń (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    30.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 9, 10, 11 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    30.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    30.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust.14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    30.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. na warunkach oraz w okresie określonych w Umowie o przyłączenie począwszy od pełnego roku kalendarzowego przypadającego po terminie rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu. Przy czym dostarczanie paliwa gazowego będzie realizowane na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku niespełnienia przez Podmiot obowiązków zamówienia mocy umownej i odebrania ilości paliwa gazowego określonych w Umowie o przyłączenie, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
    30.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia

Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.

30.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

30.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

30.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

30.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	80185903655000987692O4	

Adres: Świeradów-Zdrój ul. Źródlana 8 dz. nr 4/5, 4/6

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dariusz Kobzik

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:
1. Klient
2. S002

Załącznik do Warunków nr 144189/1/2025/1

KARTA STACJI GAZOWEJ/ZESPOŁU GAZOWEGO

I. Wymagania lokalizacyjne i budowlane.

1. Typ: **Zespół redukcyjno - pomiarowy II stopnia o przepustowości do 160 [m3/h]**
2. Lokalizacja: **na terenie posesji**
3. Obudowa: **Stacja kontenerowa**
4. Stację gazową należy wyposażyć:

- ☒ **pomieszczenie technologii**
- ☐ pomieszczenie kotłowni
- ☒ **pomieszczenie AKP, zlokalizowane w strefie niezagrożonej wybuchem, w którym należy zabudować szafę AKP**
- ☐ pomieszczenie dyżurki obsługi stacji
- ☐ pomieszczenie nawanialni
- ☐ pomieszczenie agregatu prądotwórczego

5. Media przyłączone do:

- ☒ **przyłącze energii elektrycznej**
- ☐ przyłącze wodociągowe
- ☐ przyłącze kanalizacyjne

II. Wymagania ruchowo - technologiczne.

1. Przepustowość obiektu **Q: 160.00 m3/h Qmin UP: 8.00 m3/h Qmax UP: 180.00 m3/h**
2. Stopień redukcji: **II stopień**
3. Ciśnienie wejściowe: **Pmin: 100.00 kPa Pmax: 400.00 kPa**
4. Ciśnienie wylotowe: **Pmin. 2.50 kPa Pmax. 2.50 kPa**
5. Nawanianie gazu:

- ☒ **brak**
- ☐ nawanialnia absorpcyjna
- ☐ nawanialnia wtryskowa

III. Rodzaje wymaganych do montażu urządzeń technologicznych

Rodzaj urządzenia	Ilość
Filtry gazu	2
Filtroseperator gazu	0
Odwadniacz gazu	0
Instalacja gazowa na przyłączu/Reduktor	2
Reduktor monitor	0
Zawór regulacyjny	0
Zawór szybkozamykający	2
Zawory sterowane	0
Nawanialnia gazu	0
Kocioł CO	0
Stacja ochorny katodowej	0
Agregat prądotwórczy	0

IV. Wymagania w zakresie pomiarowyym i telemetrii

1. Dane gazomierzy:

Rodzaj gazomierza	Klasa gazomierza	Zakresowość	Typ układu	Ciśnienie	Ilość	Status
Gazomierz rotorowy G40 DN50	GR040-05	1:100	U1	Średnie	1	Proponowany

1.1. Zastosować gazomierz z nadajnikami LF, HF

2. Typy elektronicznych układów rejestrujących przepływ gazu i wielkości pomiarowe:

	Ilość
Przelicznik objętości gazu Typ 1	0
Przelicznik objętości gazu Typ 2	1
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem elektrycznym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem bateryjnym	0
Rejestrator impulsów GSM	0
Rejestrator impulsów radiowy	0
Rejestrator wielkości analogowych i cyfrowych	1
Sterownik PLC	0

Przelicznik z wbudowanym modemem LTE (możliwa praca w trybie PUSH) np. MacBAT 5 lub równoważny do uzgodnienia

3. Wymagane inne urządzenia pomiarowe związane z pomiarem jakości gazu:

☐ chromatograf procesowy do badania składu gazu i wartości energetycznych
☐ chromatograf procesowy do badania zawartości związków siarki w gazie
☐ wilgotnościomierz
☐ analizator THT
☒ **układ poboru próbki gazu**
☐ układ poboru próbki gazu uśredniający (sampler)

4. Wymagany montaż rejestratorów mechanicznych (taśmowych):

☐ dla ciśnienia wlotowego ze stacji
☐ dla ciśnienia wylotowego ze stacji
☐ dla temperatury gazu na wylocie ze stacji

5. Wymagany elektroniczny pomiar i rejestracja następujących wielkości:

5.1. Pomiary analogowe:

☒ **ciśnienie wlotowe gazu**
☒ **ciśnienie wylotowe gazu**
☒ **ciśnienie gazu po redukcji**
☒ **temp. gazu na wylocie**
☒ **temp. gazu po redukcji**
☐ stopień otwarcia zaworu regulacyjnego
☒ **spadek ciśnienia na filtrach gazu**
☐ wartość punktu rosy wody w gazie
☐ inne:

5.2. Sygnalizacja:

☒ **spadki ciśnienia na filtrach/filtroseparatorach**
☒ **zamknięcia zaworów szybkozamykających**
☒ **otwarcia drzwi zewnętrz. pomieszczeń stacji**
☒ **zaniku napięcia zasilania elektrycznego stacji**
☐ zamknięcia/otwarcia zasuw
☐ awarii kotłów CO
☐ awarii nawanialni gazu
☐ awarii agregatu prądotwórczego
☒ **inne:**

Dodatkowy zewnętrzny modem (zapewniający redundancję) AdvantechICR-2834G-S1GAZ (z certyfikatem PSG lub równoważny - do uzgodnienia)Szafka telemetryczna 230V z zasilaczem buforowym 24V DC i akumulatorem

6. Rodzaj zasilania układów pomiarowych i telemetrycznych: **Zasilanie z sieci elektroenergetycznej**

7. Zasilanie elektryczne awaryjne urządzeń AKP:

☐ nie wymagane
☒ **wymagane: napięcie główne: 230.00 [V]**
☒ **wymagane: napięcie awaryjne: 24.00 [V]**

8. Typ łącza do transmisji danych:

- ☐ komórkowe komutowane (CDS)
- ☒ **komórkowe GPRS (kartę SIM zapewnia OSD)**
- ☐ komórkowe SMS(kartę SIM zapewnia OSD)
- ☐ przewodowe dedykowany
- ☐ przewodowe komutowany
- ☐ teleinformatyczne
- ☐ kablem światłowodowym wzdłuż gazociągu
- ☐ internetowe
- ☐ radiolinia
- ☐ radiowe

9. Układ telemetrii:

- ☐ modem telefonii przewodowej
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-CSD
- ☒ **modem telefonii komórkowej GSM-GPRS**
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-SMS
- ☐ radiomodem
- ☐ moduł telemetryczny
- ☐ router sieci teleinformatycznej
- ☐ sterownik PLC
- ☒ **inne:**

  Przelicznik z wbudowanym modemem LTE (możliwa praca w trybie PUSH) np. MacBAT 5 lub równoważny do uzgodnienia

  Dodatkowy zewnętrzny modem (zapewniający redundancję) np. Advantech ICR-2834 lub równoważny do uzgodnienia

10. Na wyjściu z zespołu gazowego zabudować zgodnie z normą PN - EN ISO 10715 (2005) króciec do poboru próbek gazu dla potrzeb wykonania analiz kontrolnych i parametrów jakościowych gazu.